EUREF

EUREF Campus
杜塞尔多夫
欧瑞府能源科技园
一处未来之地——
这里的研究和活动
将围绕能源转型、
未来交通、智慧楼
宇以及气候保护等
话题展开。

© EUREFAC

创新园区与应用实验室

能源转型与交通转型的展示窗口

欧瑞府股份有限公司将欧瑞府园区杜塞尔多夫欧瑞府园区打造成一个能源转型的国际视窗。这是在德国的第二处此类创新型园区。约2500位来自公司、初创企业、科研机构的员工将在这里进行近距离的交流，在这样激励人心的氛围里研究能源、交通和可持续发展等面向未来的主题。在杜塞尔多夫欧瑞府园区，灵感将被启发、实践，其结果也将在这里被测试验证。通过智能建筑方法、可再生能源的使用，新式的能源存储以及持续不断地接轨最新的技术，这里将会建立起一个现实模型——一个可视的未来之地。这个模型，是可以适用于世界上很多大城市的。这个未来之地将在建设初始就达到德国联邦政府制定的2050年二氧化碳减排目标。

„我们希望在杜塞尔多夫市向您证明，能源转型是可实现的也是可以负担得起的。杜塞尔多夫欧瑞府园区会是一个真正的未来之地！“

REINHARD MÜLLER
董事长
欧瑞府股份有限公司

始于2008:
柏林的
欧瑞府园区

3.500位面向未来话题的参与者

杜塞尔多夫欧瑞府园区将是第二个此类的园区。Reinhard Müller——建筑师以及欧瑞府股份有限公司董事长——在十多年前就产生了建设一个围绕交通和能源转型的欧洲能源论坛的想法。2008年，象征欧瑞府园区的欧瑞府之星在位于柏林原舍嫩贝格煤气厂遗留的大型煤气罐上方点亮。

柏林欧瑞府园区占地5.5公顷。这里的楼宇在遵循文物保护法的基础上被进行了改建，设立了餐饮和电动交通平台。此外还增建了高能效智能建筑。有约150家商业、科学和研究领域的公司在此落户。这里积累了丰富的无人驾驶班车和无人驾驶清扫车研发经验。高科技的能源中心生产并输送环境友好型的热、冷和电。

在柏林欧瑞府园区，有大约3500人参与到面向未来的主题中，如能源管理、交通和气候保护。这里是柏林智慧城市战略的示范基地。

交通联通的创新

交通便利潜能大

紧邻杜塞尔多夫国际机场、高速公路和火车站杜塞尔多夫机场站，联通本地、区域和长途交通，杜塞尔多夫欧瑞府园区拥有得天独厚的区位优势。从这里出发可以直达火车站和通往机场航站楼的空中轨道列车。其交通枢纽的作用将在未来几年继续扩大。

比如，在计划中的有81号地铁线的延伸站、沿着园区将铺设一条自行车高速公路。此外，在未来园区将设立空中出租车的充电站。

欧瑞府园区：设计理念

革新与未来交通

杜塞尔多夫欧瑞府园区在战略和内容上将是柏林欧瑞府园区的发展和延伸。当前计划建设两座大楼，总租用面积40000平方米。由于靠近机场、火车站和高速公路，除了对创造力的需求，对建筑设计也有着特殊的要求，以提供高质量的生活和办公环境。

欧瑞府股份有限公司面临着这样的挑战：一座大楼被设计成绿色创新园区，市内空地上将搭建半透明的光伏顶，来实现绿色屋内环境。利用植物来维持市内良好的气候，并辅助以屋顶结构和特殊的通风技术。楼宇内的空气调节将采用新式的电离过程——在不产生臭氧的情况下，提供新鲜空气保证舒适的工作环境。

第二座新建大楼将设立交通集散中心，作为未来移动交通的测试和基础平台。电动交通、电动车共享模式、电动自行车、电动摩托车以及电动滑板车和无人驾驶车将在这里开发和测试。

杜塞尔多夫欧瑞府园区为灵感提供空间：除了固定租户施耐德电气集团德国总部，还有初创公司、在能源、交通、环境保护以及气候保护技术领域活跃于国内外的企业也在这里拥有一席之地。

园区设计与建筑体量

内部半透明玻璃顶

有保障的园区生活
宽敞的内部空间，日常见面地点和聚会

煤气罐圆顶建筑可容纳600 人

活动场地
展示创新灵感和新型产品

防护立面

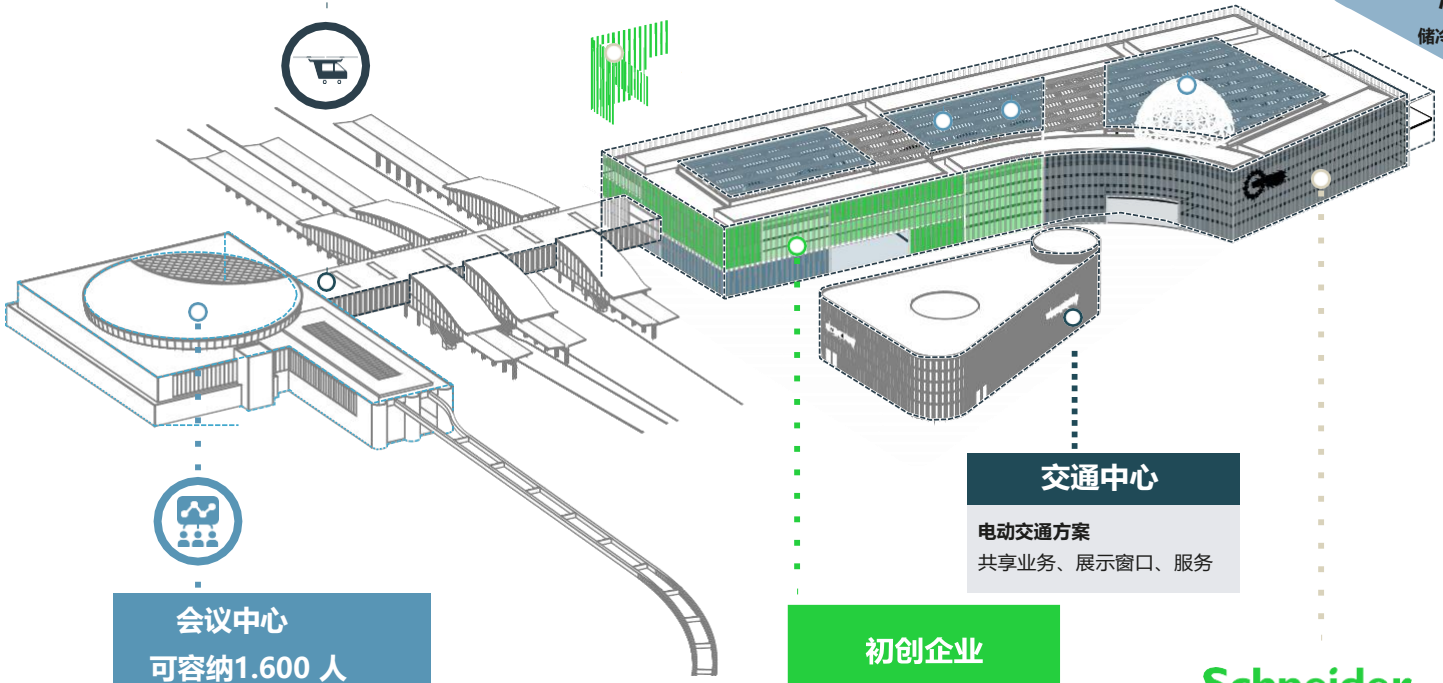
保护免受外部影响
噪音, 空气污染

清新的空气
通过有效过滤

认证 +可持续

火车站机场站

直接通往园区
联通多种交通工具, 联通机场



交通中心

电动交通方案
共享业务、展示窗口、服务

会议中心可容纳1.600 人

登记大厅灵活使用
针对不同规模会议进行改建

初创企业联合机构

为合作研发提供灵活的方案
为多种多样的公司和想法交流提供空间

Schneider Electric

施耐德电气集团德国总部

用途设计

在这个创新园区除了固定租户施耐德电气集团德国总部，还有初创公司、活跃于国内和国际的企业也在这里拥有一席之地。

机 构

研究与教学
大学，
研究机构
可持续水管理研究所

初创企业

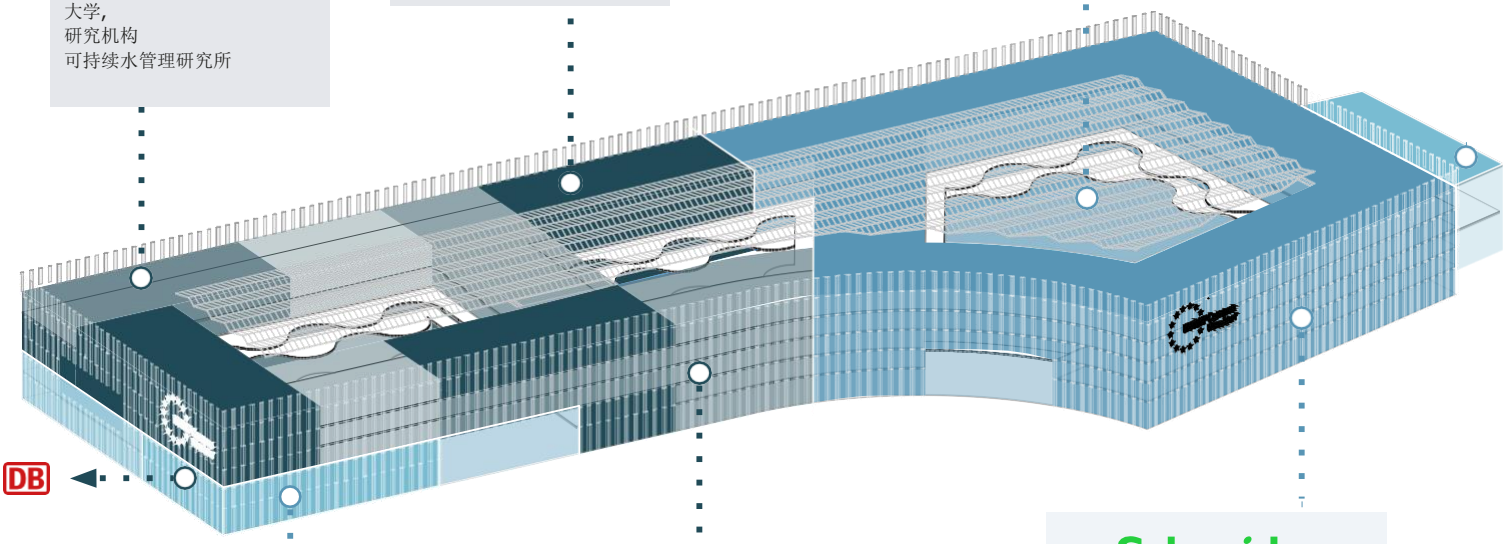
孵化器
自由活动空间和
为企业创始人提供支持和关系网络

跨国企业

报告和活动场地
产品介绍，展示，活动

活 动

活动和餐饮
会议，大型展会，聚会



展示窗口

论坛和信息集散中心
这里的利益群体展示其创新能力和研究， 如能源车间

公用工作空间

灵活的方案
为企业和思想的成长提供空间

Schneider Electric

施耐德电气集团和欧瑞府股份有限公司紧密合作，建设一个可视的国际化未来之地。

移动交通
集散场地

电动交通的应用实验室和测试场地

概 况

纵向连接

信息外墙

显示当前信息
共享服务方案, 停车位,
会议活动, 聚会活动

车辆厂商的展示区

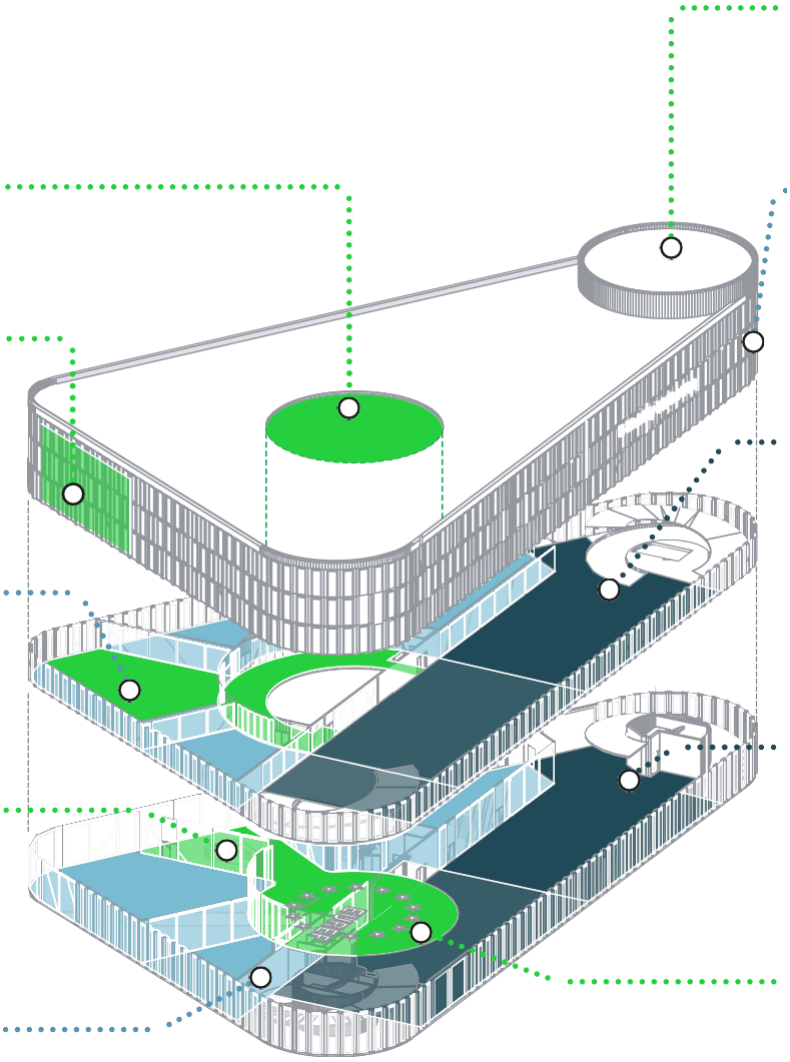
租赁场地
面向创新型的工作、展示、研究提案

展示窗口

前台和信息墙
关于当前交通发展趋势的信息和咨询

自行车服务

基础设施与服务
开放式工作间
共享电动自行车
自行车高速路边的自行车咖啡馆



未 来

新式交通工具
空中出租车, 送货无人机

灵活的场地

可配适型顶层
作为顶层停车场或者作为工作和交通用途的混合功能区

充电设施

超级快充和慢充
充电管理
可能的合作伙伴:
施耐德电气集团， Ubitricity公司

展示区

可体验技术
能源存储
能源获取

欧瑞府
交通论坛

开放式舞台和信息集散中心
主旨演讲和报告,
首映式和产品展示, 娱乐场地和体验驾驶

能源设计

太阳能、风能和其他可再生能源以及最先进的存储技术将有效结合。

光伏顶

利用太阳能

在玻璃顶上嵌入光伏模组

小型风机

利用风能

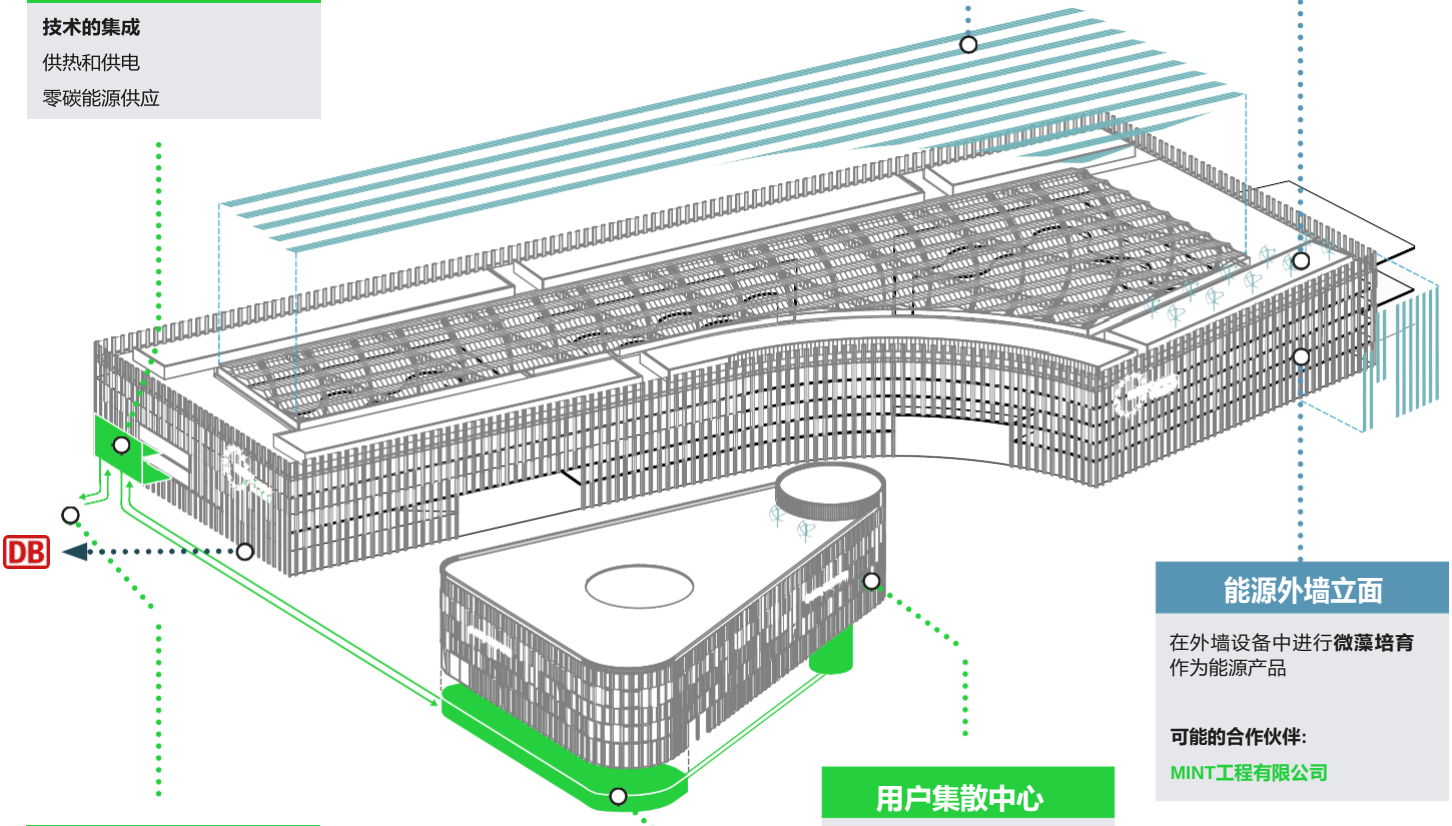
空间集约型屋顶风机

能源中心

技术的集成

供热和供电

零碳能源供应



能源外墙立面

在外墙设备中进行**微藻培育**作为能源产品

可能的合作伙伴:

MINT工程有限公司

智能电网

可接入机场的供能网络中

用户集散中心

电动车辆

交通集散中心

储 能

发电的存储

电转热/冷

电转燃料/电

Kooperationspartner

Schneider Electric

杜塞尔多夫欧瑞府园区
内部环境

室内花园种植有树和农作物——以此来维持优质的气候和高质量的生活空间

展示窗口

公共场地

园区入口

火车站和阿伦广场的分流功能

初创企业

为创始人和研发提供交流空间

新兴的办公形式

美食与休闲

跨国企业

煤气罐圆顶建筑

展示的场地，创新的灵感，新型的产品

会议活动

各种聚会的场地

大型会议，展会

报告，展示

晚宴，趴体

圆顶建筑

„耀赫“圆顶可容纳600人

君特·耀赫使它声名远播：2011年，他正是在柏林欧瑞府这个玻璃圆顶会场里放送他的节目“政治脱口秀“（“Polittalk“）。这个圆顶是于2006年为足球世界杯赛事设计的，也是著名的国会大厦圆顶的复刻。如今它又来到了杜塞尔多夫。

移动交通

电动交通的灯塔

这里的交通集散中心被定位成研究型园区智慧交通方案以及电动交通的展示窗口。其他的传动系统，如混合动力和氢能以及感应充电方案，也将被作为研究对象。

集散中心将基于杜塞尔多夫市、杜塞尔多夫机场公司和其他合作伙伴，比如德国铁路公司，这样的强大网络进行开发。在这里将设立电动交通的展示空间、博览会和展会。同时，这个集散中心也将作为通勤人员和飞机乘客的中转地。电动自行车、小型电动摩托将以共享的模式解决上班的最后一段路和乘客的最后一里地。这些都将以当地APP的形式联系起来。

电动汽车的电池还将增设一个功能：充电站可以进行双向充电。接入的汽车将用于维持园区整体电网的稳定。

德国最大的太阳能充电站位于柏林欧瑞府园区。

©inno2grid_
Vipul Toprani

能源转型

能源中心是心脏地带

能源转型要做到的，是以环保的方式供电和供暖。能源中心的目的在于对园区进行零碳的能源供应。得益于高科技化的能源中心和使用太阳能、风电和其他可再生能源，2050年的碳排气候保护目标在投入运行之前就以不高于传统电价的方式实现了。

实现方式有，例如在创新园区上方使用光伏屋顶以及在屋顶安装风机等。在外墙里面上将安装生物反应器进行能源生产，微藻在其中生长。微藻消耗二氧化碳的同时释放出氧气和热量。作为储备，在能源中心设有一个热电联供站，只用沼气来加热。通过电转热和电转冷的方式将可再生能源存储起来。

杜塞尔多夫欧瑞府在能源方面是智能的：它是电网中环境友好型能源供应的一部分，也是区域能源存储可能性的组成部分。

外墙上的生物反应器，

高科技化的能源中心

未来主题

科学研究

北威州最大的电动车充电站

杜塞尔多夫欧瑞府将成为新技术的研发和投入使用的孵化器。无人驾驶车和创新型充电技术在这里被测试，这里将诞生北威州最大的电动车充电场地。未来移动交通形式也将在这里被开发，例如使用无人机进行货物运输，或者将空中出租车用于日常需求。

在室内花园将形成这样一种模式，研究楼宇技术、气候技术和通风技术对于“生物“的综合影响，并使这种影响完善或者增加新的方法。研究领域是可持续型和气候保护。可持续的水管理和雨水管理这样的学科也将被整合进来。还会加入回收和循环经济方面的专家。

研究植物
为了更好的气候

未来主题

园区生活

令人舒适的室内花园

杜塞尔多夫欧瑞府园区是一个出色的主题平台。它向来自政治、经济、学术领域的来宾和公众提供广阔的活动空间来进行交谈、信息交换、举办会展和会议。尤其是这里的玻璃圆顶建筑已准备就绪。

园区生活将主要在室内花园展开。这个绿色大厅，不仅是人们放松和休憩的地方，也是新式的进行团队合作以及创新的场所。在创新园区的地面层将会有一个餐厅提供当地美食，还有小酒馆。并且，原本的登记大厅可以用于举办晚宴和会议活动，改建成会议中心后最多可容纳1600多人。

会议活动，会展
以及可口的美食

© Andreas Muhs

施耐德电气公司是杜塞尔多夫欧瑞府园区的固定租户

施耐德电器集团是在能源领域全球顶尖的企业，尤其是在能源管理和自动化领域。在杜塞尔多夫欧瑞府园区，施耐德电气的德国总部将成为固定租户。首先会有750名员工在这里工作，未来有望扩充到1000人。施耐德电气将会连同其他企业一起展示，一个智能电网在实际情况下是如何运行的。

„我坚信，获得安全可靠且可持续的能源是一项基本的人权。于此同时我们皆知，我们当前使用能源的方式和途径，与可持续是相背离的。欧瑞府能源科技园恰恰证明了，这种能源悖论如今已经能够得到解决。“

JEAN-PASCAL TRICOIRE
董事长兼首席执行官
施耐德电气集团

关于杜塞尔多夫欧瑞府园区的数字

40.000 m^2 租赁面积

2.500人 在能源转型实验室活动

200 Mio. Euro 投资规模

联系方式
欧瑞府股份有限公司 (EUREF AG)
EUREF-Campus 13
10829 Berlin, Germany

电话: +49 30 264 767 20
传真: +49 30 264 76749

邮箱: duesseldorf@euref.de www.euref.de

修订版本: 08/2019